



## SERVIZIO AMBIENTE-EDILIZIA-SPORTELLLO UNICO SUAP/SUE

### DETERMINAZIONE N. 21 DEL 06/11/2017

**OGGETTO: RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE - Spett.le  
Soc. Residence Il Morrocco s.r.l. - P.E. 2006/025**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE-EDILIZIA-SPORTELLLO UNICO SUAP/SUE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2017, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017, bilancio di previsione 2017 – 2019;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2017 – parte finanziaria, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 04.09.2017;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa 2/2017/AS del 02/05/2017, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestato Servizio per l'anno 2017;

Premesso che in data 12/06/2006 il Servizio Assetto del Territorio ha rilasciato Permesso a Costruire n° 2006/031 per la realizzazione della struttura turistico ricettiva per l'immobile ubicato in Strada Morrocco n° 36. Il Permesso a Costruire prevedeva lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € 51.500,00 (Euro Cinquantunomilacinquecento/00) a seguito della realizzazione dell'impianto di fitodepurazione a servizio del nucleo edificato posto in Loc. Morrocco e la realizzazione di parte della tubazione dell'acquedotto destinato a collegare la frazione di San Donato con l'impianto di sollevamento in Loc. Morrocco.

Premesso che la Società Residence Il Morrocco s.r.l., con la richiesta presentata in data 28/04/2010 (prot. n° 6276), in merito all'attivazione della procedura per la realizzazione dell'impianto di fitodepurazione previsto nella convenzione stipulata in data 21/12/2005, per la Loc. Morrocco, in data 17/05/2011 la Giunta Comunale, con Deliberazione n° 52 ha ritenuto, a seguito del parere di Publiacqua, di non realizzare l'impianto previsto.



# Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Provincia di Firenze

Servizio Ambiente – Edilizia – Sportello Unico SUAP/SUE

Premesso che la Società Residence Il Morrocco s.r.l. ha comunicato, in data 10/06/2011 (prot. n° 6072), la fine dei lavori inerenti la costruzione della struttura turistico ricettiva.

Premesso che a seguito di controlli effettuati da parte di questa Amministrazione è emerso che la realizzazione di parte della tubazione dell'acquedotto destinato a collegare la frazione di San Donato con l'impianto di sollevamento in Loc. Morrocco risulta non essere stata eseguita.

Premesso che in data 19/10/2015 la Giunta Comunale ha espresso la volontà di non realizzare ad oggi il prolungamento dell'acquedotto di collegamento tra la frazione Morrocco e la Loc. San Donato per le motivazioni di cui alla decisione.

Premesso che in data 16/09/2015 (prot. n° 8574) questo Servizio ha attivato un procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, volto alla verifica delle opere realizzate ed il recupero dell'importo scomputato dalle opere di urbanizzazione primaria di € 51.500,00 (Euro Cinquantunomilacinquecento/00).

Premesso che in data 27/07/2016 (prot. n° 7246) la Società Residence Il Morrocco s.r.l. ha chiesto di poter effettuare il pagamento dell'importo dovuto, di € 51.500,00, dilazionato in tre anni.

Premesso che in data 23/10/2017 questo Servizio ha chiesto alla Giunta Comunale un parere per l'applicazione della dilazione del pagamento dovuto, in tre anni, secondo l'art. 13 "Dilazioni di Pagamento" del vigente Regolamento delle entrate del Comune di Tavarnelle Val di Pesa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 22/03/2007.

Premesso che in data 30/10/2017 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla rateizzazione dell'importo dovuto.

Visto l'art. 13 "Dilazioni di Pagamento" del vigente Regolamento delle entrate del Comune di Tavarnelle Val di Pesa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 22/03/2007 e s.m.i..

Ritenuto di applicare una rateizzazione trimestrale del suddetto importo.

Stabilito altresì, che le suddette rate saranno integrate degli interessi previsti dall'art. 13 del vigente Regolamento delle entrate del Comune di Tavarnelle Val di Pesa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 22/03/2007 e s.m.i. (tasso legale maggiorato di tre punti percentuali).

Visto l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Preso atto che il tasso legale attuale corrisponde allo 0,1%;





# Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Provincia di Firenze

Servizio Ambiente – Edilizia – Sportello Unico SUAP/SUE

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di rateizzare il contributo, spettante alla Soc. Residence Il Morrocco s.r.l., relativo agli oneri di urbanizzazione, per un totale di € 51.500,00 (Euro Cinquantunomilacinquecento/00) in n. 12 (dodici) rate trimestrali secondo quanto stabilito dal vigente Regolamento delle entrate del Comune di Tavarnelle Val di Pesa (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 22/03/2007 e s.m.i.). La prima rata dovrà essere corrisposta entro il giorno 15/12/2017. Le successive dodici rate, con scadenza trimestrale a decorrere dalla data del 15/12/2017, dovranno essere garantite da apposita polizza fidejussoria che dovrà essere presentata all'Ufficio Edilizia Privata entro la suddetta scadenza.
- 3) la mancata presentazione della anzidetta polizza fidejussoria nei termini previsti dalla presente determinazione comporterà la non efficacia della presente rateizzazione.
- 4) di dare atto che ad oggi l'importo della prima rata ammonta ad € 4.510,92 (Euro Quattromilacinquecentodieci/92) e le successive rate saranno pari ad € 4.510,92 (Euro Quattromilacinquecentodieci/92) fatto salvo i futuri eventuali correttivi determinati dalle variazioni del tasso legale.
- 5) di dare atto che al momento della presentazione della nuova polizza fidejussoria si procederà allo svincolo della polizza n° 2482 emessa in data 21/12/2005 dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni – Agenzia rato Ferraris.
- 6) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000;
- 7) di inviare il presente all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti.

Tavarnelle Val di Pesa, li 06/11/2017

*Il Responsabile del Servizio  
Ambiente - Edilizia  
F.to Ing. Simone Dallai*



# Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Provincia di Firenze

Servizio Ambiente – Edilizia – Sportello Unico SUAP/SUE

## **Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria** **Art. 151 comma 4 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000**

### **Visto in ordine alla Regolarità contabile**

favorevole

contrario

### **Attestazione della copertura finanziaria**

**impegno di spesa n°** \_\_\_\_\_

**Risorsa intervento n°** \_\_\_\_\_

**Capitolo n°** \_\_\_\_\_

**Importo €** \_\_\_\_\_

**Scheda PEG** \_\_\_\_\_

**Competenziazione dal** \_\_\_\_\_ **al** \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del dell'Area Servizi Finanziari – Tributi  
e Cultura dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino  
- Dott.ssa Barbara Bagni -**

---