



SERVIZIO AMBIENTE – EDILIZIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 1 DEL 24/01/2017**

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art 184, comma 7, della l.r. 65/2014.-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE – EDILIZIA - ATTIVITA'
PRODUTTIVE**

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 dell'11.04.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa n. 8 del 30.12.2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestato Servizio per l'anno 2017;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 18/02/2000 “Determinazione incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e oneri verdi, approvazione tabelle parametriche – adeguamento del costo di costruzione ed approvazione criteri di applicazione (L.R. 52/99)”;

Premesso che ai sensi dell'art 183, comma 1 della L.R. 65/2014, il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione è dovuto in relazione agli interventi che comportano nuova edificazione o determinano un incremento dei carichi urbanistici secondo le modalità stabilite nel titolo VII della stessa legge;



Premesso che ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in assenza di specifiche determinazioni da parte della Regione Toscana, anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 65/20014, si continuano ad applicare le tabelle allegate alla L.R. 1/05;

Premesso che ai sensi dell'articolo 184 comma 6 della L.R. 65/2014 la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni dette tabelle;

Premesso che comunque secondo l'art. 184 comma 7, della LR 65/2014, fino ai suddetti aggiornamenti, ai costi medi regionali si applicano annualmente le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, con esclusione dei tabacchi (Indice dei prezzi al consumo FOI), per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente;

Premesso che ai fini della determinazione dell'incidenza del contributo afferente al costo di costruzione, in assenza di determinazioni a tal riguardo da parte della Regione Toscana, anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 65/20014, il costo di costruzione è adeguato annualmente in ragione del dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT;

Preso atto degli indici di variazione percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT;

Preso atto degli indici di variazione del Costo di Costruzione determinati dall'ISTAT;

Preso atto di quanto stabilito dal comma 8, art. 184 della L.R. 65/2014;

Valutata la necessità di rendere esplicito e facilmente leggibile l'importo degli oneri di urbanizzazione vigenti nella presente annualità;

Viisto il D.Lgs. n° 267/2000;



DETERMINA

di dare atto dei nuovi importi relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, aggiornati in base ai parametri ISAT, come di seguito riportati:

Tipo insediamento	Tipo di urbanizzazione	Importo Unitario
Residenziale	Urbanizzazione Primaria	E/mc 14,53
	Urbanizzazione Secondaria	E/mc 27,98
Industriale/artigianale Categoria Normale	Urbanizzazione Primaria	E/mq 19,37
	Urbanizzazione Secondaria	E/mq 11,84
Industriale/artigianale Categoria Speciale	Urbanizzazione Primaria	E/mq 20,99
	Urbanizzazione Secondaria	E/mq 11,84
Commerciale/Turistico ricettivo/ Direzionale/ Terziario	Urbanizzazione Primaria	E/mc 19,37
	Urbanizzazione Secondaria	E/mc 6,46
Commerciale all'ingrosso e depositi	Urbanizzazione Primaria	E/mq 33,90
	Urbanizzazione Secondaria	E/mq 7,53

Costo di costruzione per insediamenti residenziali: **245,00 €/mq**

Costo di costruzione per tutti gli altri tipi di insediamenti: **735,05 €/mq**

Tavarnelle Val di Pesa, lì 24/01/2017

Il Responsabile del Servizio Ambiente-Edilizia
F.to Simone Dallai



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151 comma 4 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

Visto in ordine alla Regolarità contabile

- favorevole
 contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa n° _____

Risorsa intervento n° _____

Capitolo n° _____

Importo € _____

Scheda PEG _____

Competenziazione dal ____ **al** _____

Data _____

**Il Responsabile del dell'Area Servizi Finanziari – Tributi
e Cultura dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino
-F.to Dott.ssa Barbara Bagni -**