



Servizio LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 6 DEL 02.01.2017

OGGETTO: Locazione dei locali ubicati in Piazza della Repubblica n° 35 ed adibiti ad uffici: impegno di spesa per il primo semestre dell'anno 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.04.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e la deliberazione n° 47 del 28.11.2016, con la quale sono state approvate le variazioni al medesimo;

Visto l'esercizio provvisorio 2017 – assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n.117 del 29.12.2016 e l'art. 163, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 18.03.2002 e successivamente modificato ad integrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 05.08.2004, n.133 del 21.09.2010, n. 174 del 29.12.2010 e n. 33 del 05.04.2011;

Visto il Decreto del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa n. 8 del 30.12.2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestato Servizio per il periodo 01.01.2017 – 31.12.2017;

Premesso che il Comune di Tavarnelle Val di Pesa ha preso in locazione già dall'anno 2005 dei locali ubicati in Piazza della Repubblica n° 35 che sono stati destinati ad uffici comunali;

Preso atto che i locali di cui al comma precedente sono di proprietà in parte della Sansedoni Siena s.p.a., avente sede legale a Siena, Via Banchi di Sotto n° 34 (P.I. 01293110522), ed in parte della Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a., avente sede legale a Siena, Piazza Salimbeni n° 3 (P.I. 00884060526);

Visti i contratti di locazione rep. n° 3094 del 02.05.2005 e Rep. n° 3095 del 02.05.2005 stipulati dall'Amministrazione rispettivamente con Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. e con Sansedoni Siena s.p.a.;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Lavori Pubblici

Visto che nel corso degli ultimi mesi dell'anno 2016 il canone di locazione mensile è stato pari ad €. 748,88, I.V.A. esclusa, per i locali di proprietà Sansedoni Siena s.p.a e pari ad €. 439,82, esente I.V.A. e bollo escluso, per i locali di proprietà Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.;

Visto che quindi la somma necessaria per l'anno 2017 ammonterà ad €. 16.265,44, così determinati:

- €. 10.963,60 (€. 748,88 + I.V.A. 22%, al mese), per i locali di proprietà Sansedoni Siena s.p.a.
- €. 5.301,84 (€. 439,82 + bollo, al mese) per i locali di proprietà Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.

cui aggiungere le spese per la registrazione dei due contratti;

Ritenuto, comunque, opportuno adottare un impegno di spesa parziale, riferito al primo semestre 2017, da integrare nel secondo semestre con le spese derivanti dalla registrazione dei contratti, per un importo complessivo di €. 8.200,00;

Visto l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1- di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2- di impegnare la somma complessiva di €. 8.200,00, a favore delle Società:
 - Sansedoni Siena s.p.a., avente sede legale a Siena, Via Banchi di Sotto n° 34 (P.I. 01293110522), per €. 5.500,00
 - Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a., avente sede legale a Siena, Piazza Salimbeni n° 3 (P.I. 00884060526) per €. 2.700,00per la locazione degli immobili ubicati in Piazza della Repubblica n° 35 ed adibiti ad uffici, per il primo semestre dell'anno 2017;
- 3- di imputare la spesa sul CAP. 1210 del Bilancio di Previsione in corso di predisposizione, ove esiste la necessaria disponibilità;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Lavori Pubblici

- 4- di provvedere alla relativa liquidazione di spesa, nell'ambito del presente impegno, senza ulteriore atto di liquidazione, su presentazione della fattura, vistata e controllata per conformità e congruità dal competente ufficio comunale;
- 5- di dare atto che il presente impegno dovrà essere successivamente integrato nel corso del 2° semestre del corrente anno;
- 6- di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7- di inviare la presente all'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici ed all'Ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti.

Tavarnelle Val di Pesa, lì 02.01.2017

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
F.to P.E. Nino Renato Beninati



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Lavori Pubblici

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151 4° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267

Visto in ordine alla Regolarità contabile

- favorevole
- contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa n° 114/2017

Risorsa intervento n° _____

Capitolo n° 1210

Importo €. 8.200,00

Scheda PEG _____

Competenziazione dal ____ al _____

Data 02.01.2017

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari -
Servizi Statistici
F.to Dr.ssa Barbara Bagni