



Servizio LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 47 DEL 08.11.2017

OGGETTO: Retrocessione del diritto di superficie nell'area sportiva del capoluogo: affidamento e impegno di spesa per l'incarico professionale di redazione e presentazione di voltura catastale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 18.03.2002 e successivamente modificato ad integrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 05.08.2004, n. 133 del 21.09.2010, n. 174 del 29.12.2010 e n. 33 del 05.04.2011;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n° 78 del 04.09.2017;

Visto il Decreto del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa n. 8 del 30.12.2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestato Servizio per il periodo 01.01.2017 – 31.12.2017;

Premesso che:

- il Comune di Tavarnelle Val di Pesa è proprietario di un terreno sito nel Capoluogo, in un'area adiacente allo stadio comunale, lungo la Strada Statale n. 2 "Cassia", rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Tavarnelle V.P. al foglio 32, particelle 316-311-312-313-296-365, per una superficie di complessivi mq. 7.980;

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 05.09.2001 venne stabilito di concedere in diritto di superficie la suddetta area all'Associazione di Volontariato O.N.L.U.S. La Racchetta con sede legale nel comune di Scandicci – Località Poggio La Sughera - in via di Marciola s.n.c. (C.F. 01433690482), allo scopo di dotare il territorio di una base operativa di antincendio boschivo e di pronto intervento per pubblica utilità;

Visto quindi che in data 06.12.2001 venne sottoscritto dal Comune di Tavarnelle V.P. e dall'Associazione La Racchetta il contratto rep. 2911, che costituiva e concedeva all'Associazione medesima il diritto di superficie sull'area medesima, per un periodo di complessivi anni 15 (quindici);



Preso atto che il diritto si intende cessato per decorrenza naturale del termine in assenza di rinnovo;

Ritenuto quindi necessario a questo punto procedere con la voltura catastale derivante dalla retrocessione del diritto di superficie e quindi predisporre i documenti necessari e presentarli all'Ufficio del Catasto presso l'Agenzia delle Entrate;

Ritenuto opportuno affidare il relativo incarico ad un professionista esperto nel settore, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016, e cioè in via diretta secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a del medesimo Codice;

Considerato che il Geom. Marco Sbrilli (P.I. 02222180487), con studio in Tavarnelle V.P., Via Roma n° 390/2, si è reso disponibile ad eseguire l'incarico in tempi rapidi ed al costo complessivo, ritenuto congruo, di €. 180,00, oneri e spese escluse;

Visto altresì l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 502, della Legge 28 dicembre 2015 n° 208, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 1.000 Euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Visto l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1- di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2- di affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016, e cioè in via diretta secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a del medesimo Codice, l'incarico di redazione della voltura catastale derivante dalla retrocessione del diritto di superficie, da presentare all'Ufficio del Catasto presso l'Agenzia delle Entrate al Geom. Marco Sbrilli (P.I. 02222180487), con studio in Tavarnelle V.P., Via Roma n° 390/2;
- 3- di adottare l'impegno di spesa complessivo di €. 299,38 (€. 180,00 + C.P. 4%



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Lavori Pubblici

pari ad €. 7,20 + I.V.A. 22% pari ad €. 41,18 + spese pari ad €. 71,00);

- 4- di imputare la spesa di €. 299,38 sul CAP. 7110 B.P. 2017 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 5- di provvedere alla relativa liquidazione di spesa, nell'ambito del presente impegno, senza ulteriore atto di liquidazione, su presentazione della fattura, vistata e controllata per conformità e congruità dal competente ufficio comunale;
- 6- di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7- di inviare la presente all'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici ed all'Ufficio Segretaria per i conseguenti adempimenti.

Tavarnelle Val di Pesa, lì 08.11.2017

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
F.to P.E. Nino Renato Beninati



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Lavori Pubblici

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151 4° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267

Visto in ordine alla Regolarità contabile

- favorevole
- contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa n° 1319

Risorsa intervento n° _____

Capitolo n° 7110

Importo €. 299,38

Scheda PEG _____

Competenziazione dal ___ al ___

Data 08/11/2017

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari –
Servizi Statistici
F.to Dr.ssa Barbara Bagni