Servizio LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 21 DEL 28.03.2017

OGGETTO: Comodato d'uso gratuito di un locale all'interno della Chiesa della fraz. Romita: approvazione dello schema di contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.04.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e la deliberazione n° 47 del 28.11.2016, con la quale sono state approvate le variazioni al medesimo;

Visto l'esercizio provvisorio 2017 – assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 117 del 29.12.2016 e l'art. 163, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 18.03.2002 e successivamente modificato ad integrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 05.08.2004, n.133 del 21.09.2010, n. 174 del 29.12.2010 e n. 33 del 05.04.2011;

Visto il Decreto del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa n. 8 del 30.12.2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestato Servizio per il periodo 01.01.2017 – 31.12.2017;

Premesso che all'interno della Chiesa della fraz. Romita vi è un locale che non viene attualmente utilizzato dalla proprietà, che è l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

Ritenuto utile che questo locale possa essere utilizzato dalla comunità della fraz. Romita, per tenervi iniziative di interesse sociale, civile, culturale e di promozione del territorio;

Visto che quindi l'Amministrazione Comunale ha fatto richiesta all'Istituto Diocesano di prendere in comodato d'uso gratuito il locale così meglio identificato al N.C.F. del Comune di TavarnelleV.P.:
Fg. 7 – p.lla 81 sub 2 – Cat. A5 – Cl. 1 – Rendita €. 155,45
e che ha una superficie di circa mq. 105;

Preso atto della disponibilità dell'Istituto Diocesano a concedere

gratuitamente il locale in comodato per una durata di nove anni, rinnovabili tacitamente, a condizione che il Comune di Tavarnelle V.P. assuma l'impegno di provvedere alla manutenzione ordinaria del locale e di pagare tutte le spese derivanti dalle utenze;

Considerato inoltre che, una volta entrati in possesso del locale, questa Amministrazione provvederà alla realizzazione di un servizio igienico, dal momento che il locale ne risulta sprovvisto, per un costo di complessivi €. 10.000,00, circa;

Vista quindi la deliberazione della Giunta Comunale n° 30 del 20.03.2017, con la quale è stato deliberato di prendere in comodato il locale in questione ed è stato delegato il sottoscritto a provvedere a tutte le formalità conseguenti;

Visto lo schema di contratto, agli atti del Servizio Lavori Pubblici e ritenuto con la presente determinazione di approvarlo;

Visto l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1- di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2- di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito di un locale all'interno della Chiesa della fraz. Romita, che si trova agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

3- di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

4- di inviare la presente all'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici ed all'Ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti.

Tavarnelle Val di Pesa, lì 28.03.2017

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
F.to P.E. Nino Renato Beninati