



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
N. 91 DEL 30.11.2016**

OGGETTO: Alloggi gestiti da Casa s.p.a.: sistemazione contabile fatture a seguito pronuncia Agenzia delle Entrate su applicazione split payment e conseguente liquidazione spese di gestione patrimonio E.R.P.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.04.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e la deliberazione n° 47 del 28.11.2016, con la quale sono state approvate le variazioni al medesimo;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 18.03.2002 e successivamente modificato ad integrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 05.08.2004, n.133 del 21.09.2010, n. 174 del 29.12.2010 e n. 33 del 05.04.2011;

Visto il Decreto del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa n. 6 del 30.09.2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestato Servizio per il periodo 01.10.2016 – 31.12.2016;

Preso atto:

- che in data 21 aprile 2006 con atto n° 60971 di repertorio è stato rinnovato il contratto dei servizi fra Casa s.p.a. e i Comuni associati, di cui il comune di Tavarnelle fa parte, per l'affidamento alla società delle funzioni di gestione giuridico amministrativa e manutentiva degli alloggi di proprietà o gestiti dei singoli Comuni associati, con durata triennale per il periodo 2006/2009, successivamente prorogato;
- che la convenzione ha per oggetto l'affidamento a Casa s.p.a., da parte dei comuni associati, delle funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione ed al recupero del patrimonio gestito;

Considerato che la gestione amministrativa comprende sia l'emissione e la riscossione dei canoni di locazione che l'addebito delle spese;

Ricordato che fino al 31/12/2014, in base all'art. 7.6 della convenzione, Casa s.p.a. versava l'eventuale differenza tra canoni riscossi e spese di gestione, amministrazione e manutenzione entro il 30 aprile di ciascun



anno successivo a quello di competenza;

Visto l'introduzione del meccanismo dello split payment;

Vista la risposta dell'Agenzia delle Entrate all'interpello 954-530/2015 presentato con istanza del 7/5/2015, che ribadisce l'applicabilità della norma sullo split payment ex art. 17-ter DPR 633/1972 alle fatture emesse in relazione alle attività regolate e connesse al contratto di servizio;

Viste le fatture e le note di credito pervenute fino alla data odierna e riportate nell'elenco che si trova agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

Ritenuto opportuno prevedere la necessaria copertura contabile per la contabilizzazione degli affitti e delle fatture emesse da Casa s.p.a. per la gestione degli alloggi, per i servizi a rimborso e quelle per le manutenzioni;

Ritenuto, quindi, di procedere in merito;

Visto l'art.147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 – introdotto dall'art.3, comma 1, lettera d), del D.L.n. 174/2012, convertito con modificazione nella L.n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di accertare in entrata l'importo complessivo di €. 255.000,00, quale incasso lordo per l'anno 2016, derivante dalla gestione di Casa s.p.a. degli alloggi ERP, sul cap. 41392 B.P. 2016, acc. 625;
2. di impegnare sul cap 4630 imp. 726 Bilancio 2016 l'importo complessivo di €. 255.00,00, quali uscite dovute a Casa s.p.a. per la gestione dei suddetti alloggi;
3. di contabilizzare le suddette somme tramite:
 - la liquidazione delle fatture emesse da Casa s.p.a. e relativa emissione dei mandati di pagamento da compensare con incassi di reversali di pari importo da emettere sull'accertamento di cui sopra, dando atto che la somma introitata a titolo di IVA split payment, è già stata versata all'Agenzia delle Entrate con Mod. F24EP;
4. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Lavori Pubblici

all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000;

5. di inviare la presente determinazione all'Area Servizi Finanziari – Tributi – Servizi Statistici ed all'Ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti.

Tavarnelle Val di Pesa, lì 30/11/2016

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

F.to P.E. Nino Renato Beninati

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151 4° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267

Visto in ordine alla Regolarità contabile

- favorevole
- contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa n° 726

Risorsa intervento n° _____

Capitolo n° 4630

Importo €. 255.000,00

Scheda PEG _____

Competenziazione dal ____ al _____

Data 30.11.2016

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari -
Tributi – Servizi Statistici
F.to Rag. Anna Grassi