



## SERVIZIO AFFARI GENERALI

### DETERMINAZIONE N. 9 DEL 07/03/2017

**OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale di aree poste in località Cortifedi – impegno di spesa . CIG Z811E1EDD1**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 dell' 11.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 - 2018;

Visto l'esercizio provvisorio 2017 – assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 117 del 29.12.2016;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 18.03.2002 e successivamente modificato ad integrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 05.08.2004, n.133 del 21.09.2010, n. 174 del 29.12.2010 e n.33 del 05.04.2011;

Visto il Decreto del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa del n. 8 del 30.12.2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestato Servizio per il periodo 01.01.2017 - 31.12.2017;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.09.2011 è stata accolta la richiesta presentata dai sig.ri Pasqualetti Donello e Zeppa Gabriella regolarizzando la situazione in merito alla proprietà delle aree di seguito riportate:
  - Foglio 15, part.122 di mq.850, qualità Seminativo, classe 2, redd.dom. € 3,51, redd. agr. € 1,76;
  - Foglio 15, part.267 di mq. 4.730, qualità Seminativo, classe 2, redd. dom. € 19,54, redd.agr. € 9,77;
  - Foglio 32, part.321 di mq. 140, qualità Bosco Ceduo, classe 1, redd.dom. € 0,11, redd.agr. € 0,04;
- con la Deliberazione succitata è stato disposto di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale le aree succitate situate in loc. Cortifedi, nel Capoluogo, nei pressi del lago, che sono utilizzate a servizio dell'acquedotto comunale;



- in data 08 marzo 2017 sarà stato sottoscritto l'atto di acquisizione al patrimonio del Comune a titolo gratuito di terreni in località Cortifedi fra i Sig.ri Pasqualetti Donello e Zeppa Gabriella ed il P.E. Nino Renato Beninati in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Considerato che l' Ente non ha al proprio interno personale specializzato in grado di svolgere il servizio di trascrizione degli atti presso la Conservatoria ed il Catasto;

Rilevata pertanto la necessità di dotarsi di un servizio specialistico di assistenza nella registrazione degli atti presso la Conservatoria ed il Catasto;

Rilevato che la registrazione dei contratti pubblici presso l'Agenzia delle Entrate resterà comunque affidata al Segretario Comunale dott. Rocco Cassano;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 il quale stabilisce che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, servizi, forniture avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal D.L.n. 52/2012, convertito in L.n. 94/2012 e dal D.L.n. 95/2012, convertito in L.n. 135/2012, nel favorire sempre più il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs.n. 165/2001:

1. la facoltà di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
2. l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare, nonché causa di responsabilità amministrativa;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 42 del 24.07.2012;

Richiamato l'art. 1, commi 502 e 503 della L. n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016) che, andando a modificare l'art. 1, comma 450 della L.n. 296/2006 e l'art. 15, comma 13, lett. d) del D.L.n. 95/2012, prevede l'obbligo per le Amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti CONSIP, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) per importi tra i € 1.000,00 e la soglia comunitaria;

Considerato che ai sensi del sopra citato articolo di legge, trattandosi di acquisizione del servizio per assistenza nella registrazione degli atti presso la Conservatoria e il Catasto di importo inferiore ad € 40.000,00 nell'arco dell'anno di



riferimento, è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

Rilevato quindi come gli affidamenti di beni e servizi sotto i € 40.000,00 non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico di cui alla Spending Review del 2012;

Dato atto che, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, il Comune di Tavarnelle Val di Pesa ha inteso assolvere all'esigenza di provvedere ad idoneo affidamento del servizio di cui sopra, mediante affidamento diretto, in conformità a quanto disposto dall'art.7 del D.L. n. 52/2012, convertito in L. n. 94/2012;

Considerato che l'Agenzia Bartalesi con sede in Poggibonsi (SI), piazza Mazzini, 44 (P.I. 00998720528) ha dimostrato una comprovata esperienza e professionalità nella gestione della tipologia di pratiche suesposte;

Visto il preventivo di spesa rimesso dalla succitata Agenzia per tutti gli adempimenti connessi alla registrazione dell'atto che regola l'acquisizione al patrimonio del Comune a titolo gratuito di terreni in località Cortifedi fra i Sig.ri Pasqualetti Donello e Zeppa Gabriella ed il P.E. Nino Renato Beninati in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, pari ad € 377,80 (iva compresa);

Ritenuto l'importo congruo;

Considerato pertanto opportuno affidare alla succitata Agenzia Bartalesi lo svolgimento degli adempimenti precedentemente elencati;

Ritenuto necessario, perciò, assumere i seguenti impegni di spesa per un importo pari ad € 807,80 al cap. 480 del Bilancio 2016 - 2018, annualità 2017 che presenta la necessaria disponibilità, così ripartita:

- € 430,00 di cui:
  - a) € 200,00 per imposta di registro;
  - b) € 230,00 per imposta di bollo;
- € 377,80 (CIG Z811E1EDD1) in favore dell'Ag. Bartalesi con sede in Poggibonsi (SI) P.zza Mazzini n. 44 (P.I. 00998720528), di cui
  - a) € 15,00 per trascrizione atto in conservatoria;
  - b) € 90,00 nota di trascrizione (oltre iva), ovvero € 109,80;
  - c) € 60,00 per deposito e ritiro atto (oltre iva), ovvero € 73,20;
  - d) € 70,00 per voltura al catasto;
  - e) € 90,00 per formulazione e deposito voltura (oltre iva), ovvero € 109,80;

Visto l'art.147 bis, comma 1 del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n. 267/2000 – introdotto dall'art.3, comma 1, lettera d) del D.L.n. 174/2012, convertito con modificazione nella L.n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;



## DETERMINA

1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di affidare all' Agenzia Bartalesi, con sede in Poggibonsi (S), Piazza Mazzini n.44 (P.I. 00998720528) la registrazione e tutti gli adempimenti conseguenti connessi all'atto che regola l'acquisizione al patrimonio del Comune a titolo gratuito di terreni in località Cortifredi fra i Sig.ri Pasqualetti Donello e Zeppa Gabriella ed il P.E. Nino Renato Beninati in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

3) di impegnare la somma di € 807,80 al cap. 480 del Bilancio 2016 - 2018, annualità 2017 che presenta la necessaria disponibilità, così ripartita:

- € 430,00 di cui:
  - c) € 200,00 per imposta di registro;
  - d) € 230,00 per imposta di bollo;
- € 377,80 (CIG Z811E1EDD1) in favore dell'Ag. Bartalesi con sede in Poggibonsi (SI) P.zza Mazzini n. 44 (P.I. 00998720528), di cui
  - f) € 15,00 per trascrizione atto in conservatoria;
  - g) € 90,00 nota di trascrizione (oltre iva), ovvero € 109,80;
  - h) € 60,00 per deposito e ritiro atto (oltre iva), ovvero € 73,20;
  - i) € 70,00 per voltura al catasto;
  - j) € 90,00 per formulazione e deposito voltura (oltre iva), ovvero € 109,80;

4) di liquidare con successivo atto, al ricevimento della relativa fattura, quanto spettante all' Agenzia Bartalesi per il servizio di registrazione e trascrizione dell'atto di cui in premessa;

5) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000;

6) di inviare il presente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di conseguenza.  
Tavarnelle Val di Pesa, lì 07.03.2017

Il Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici  
f.to P.E. Nino Renato Beninati

Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali  
f.to Dott. Rocco Cassano



**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**  
**Art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

**Visto in ordine alla Regolarità contabile**  
favorevole  
contrario

**Attestazione della copertura finanziaria**  
**impegno di spesa n. 493/2017**  
**Risorsa intervento n. \_\_\_\_\_**  
**Capitolo n. 480**  
**Importo € 807,80**  
**Scheda PEG \_\_\_\_\_**  
**Competenziazione dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_\_**

**Data 07.03.2017**

**Il Responsabile dell'Area**  
**Servizi Finanziari- Servizi Statistici**  
**f.to Dott.ssa Barbara Bagni**

**Certificato di Pubblicazione**

**Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal .../.../..... e così per 15 giorni consecutivi.**

**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_