



SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 02/03/2017

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione quota per pagamento imposta di registro dovuta per l'anno 2017 per i contratti di locazione delle unità immobiliari poste nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa in Loc.San Donato in Poggio – Via Senese 2/C ed in Piazza Matteotti 40.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 dell' 11.04.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 - 2018;

Visto l'esercizio provvisorio 2017 – assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 117 del 29.12.2016;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa n. 8 del 30.12.2016, relativo alla nomina dei Responsabili dei Servizi per il periodo 01.01.2017 - 31.12.2017;

Dato atto che in data 19.03.2007 il Comune di Tavarnelle Val di Pesa ha sottoscritto con Poste Italiane due contratti di locazione di unità immobiliari ubicate una in Loc. San Donato in Poggio – Via Senese, 2/C (rep. 4067) ed una in Piazza Matteotti, 40 a Tavarnelle Val di Pesa (rep. 4066), destinate ad ospitare gli uffici postali del territorio;

Considerato come, secondo quanto disposto dall'Agenzia delle Entrate, per i contratti di locazione pluriennale il pagamento dell'imposta di registro può essere effettuata, fino alla scadenza, di anno in anno, provvedendo spontaneamente al versamento per l'annualità successiva entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità, tenendo conto degli eventuali adeguamenti del canone di locazione, utilizzando il modello F24 elide;

Ravvisata quindi la necessità di provvedere al pagamento per l'annualità 2017 dell'imposta di registro per entrambi i contratti di locazione sottoscritti, per un importo di € 75,24 per il contratto di locazione dell'immobile ubicato a San Donato



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

in Poggio e di € 295,59 per il contratto di locazione dell'immobile ubicato a Tavarnelle Val di Pesa;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art.18 dei succitati contratti di locazione, al conduttore spetta il pagamento di metà della somma versata dall'Amministrazione Comunale per l'imposta di registro annuale ovvero, in questo caso, € 37,62 per il contratto di locazione dell'immobile ubicato a San Donato in Poggio ed € 147,79 per il contratto dell'immobile ubicato a Tavarnelle Val di Pesa, che pertanto verranno rimborsati all'Amministrazione Comunale;

Visto l'art.147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D. Lgs. n.267/2000 – introdotto dall'art.3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Ritenuto, quindi di provvedere ad assumere il relativo impegno di spesa;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di impegnare la somma complessiva di € 370,83, quale quota per il pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2017 relativa ai contratti di locazione degli immobili ubicati uno in Loc. San Donato in Poggio – Via Senese, 2/C (rep. n. 4067) ed uno in Piazza Matteotti, 40 a Tavarnelle Val di Pesa (rep. n. 4066), che ospitano gli uffici postali del territorio, come segue:

- € 185,42 al cap. 480 del Bilancio 2016 – 2018, annualità 2017, quale quota parte a carico dell'Amministrazione Comunale;

- € 185,41 al cap. 9240 del Bilancio 2016 – 2018, annualità 2017, quale quota parte che Poste Italiane rimborserà al Comune di Tavarnelle Val di Pesa, secondo quanto previsto dall'art.18 dei succitati contratti di locazione;

3) di effettuare, senza ulteriore atto, il pagamento della suddetta quota, tramite il modello F24 elide;

4) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs.n. 267/2000;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

5) di inviare il presente all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti.

Tavarnelle Val di Pesa, lì 02.03.2017

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
f.to Dott. Rocco Cassano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151 4° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267

Visto in ordine alla Regolarità contabile

| favorevole
| contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa n° 182/2017-183/2017

Risorsa intervento n° _____

Capitolo n° 480 e 9240

Importo € 370,83

Scheda PEG _____

Competenziazione dal ____ al _____

Data 03/03/2017

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici
dell'Unione Comunale
- f.to Dott. ssa Barbara Bagni -