



SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N.21 DEL 05/10/2017

OGGETTO: Imposta di registro contratti di locazione Rep. n. 4210/2012 – n. 6715/2016. Impegno di spesa e liquidazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2017, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 - 2019;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 04.0.92017 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2017 – 2019 del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale di Organizzazione, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Visti i Decreti del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa n.8/2016 e n.2 del 02.05.2017, relativi alla nomina dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2017;

Visti i contratti:

- Rep. n. 4210 del 12.12.2012, stipulato con l'Azienda Sanitaria (ASL) di Firenze, con il quale il Comune di Tavarnelle V.P. concede in locazione l'immobile sito in Tavarnelle V.P., Via B. Naldini 44 per lo svolgimento dell'attività sanitaria distrettuale, al costo annuo di locazione di € 26.200,00, per la durata di anni sei, con decorrenza dal 01.01.2013;
- Rep.n.6715 del 22.11.2016, stipulato con la Prefettura di Firenze, con il quale il Comune di Tavarnelle V.P. concede in locazione al Ministero dell'Interno per uso di Stazione dei Carabinieri, lo stabile posto in piazza Matteotti 29 – 30 - 31 a Tavarnelle V.P., al costo annuo di locazione di € 40.000,00, per una durata di anni nove, con decorrenza dal 22.11.2016;

Considerata la necessità di provvedere al pagamento delle imposte di registro relative ai succitati contratti, per l'annualità 2017 e per alcune annualità pregresse rimaste inevase, tramite modello F24 Elide, per un importo complessivo pari ad € **2.440,48**, così ripartito:

- € **800,00**, per il pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2017, relativa al contratto Rep.n. 6715;

- € **1.640,48**, per il pagamento dell'imposta di registro delle annualità 2015, 2016 e 2017, relativa al contratto Rep.n. 4210;

Considerato che, secondo quanto previsto dal contratto succitato, Rep.n. 4210, le spese di registrazione sono sostenute in parti uguali dal locatario e dal conduttore e che



quindi, saranno rimborsati al Comune di Tavarnelle V.P. € **820,24** da parte dell'Azienda Sanitaria (ASL) di Firenze, in relazione al medesimo contratto;

Visto l'art.147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 – introdotto dall'art.3, comma 1, lettera d) del D.L.n. 174/2012, convertito con modificazione nella L.n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di impegnare la somma di € **2.440,48**, così ripartita:
 - € **800,00**, per il pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2017, relativa al contratto Rep.n. 6715;
 - € **1.640,48**, per il pagamento dell'imposta di registro delle annualità 2015, 2016 e 2017, relativa al contratto Rep.n. 4210;in favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze per il pagamento delle imposte di registro delle annualità 2017 e pregresse dei contratti di locazione di cui in premessa;
3. di imputare la suddetta somma di € **2.440,48** al Cap.480 del Bilancio 2017 – 2019, annualità 2017, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di provvedere alle relative liquidazioni di spesa, dando atto che si provvederà tramite modelli F24 Elide al pagamento delle imposte di registro succitate;
5. di dare atto che l'Azienda Sanitaria (ASL) di Firenze provvederà a rimborsare al Comune di Tavarnelle V.P. € **820,24**, per il pagamento dell'imposta di registro delle annualità 2015, 2016, 2017 del contratto Rep.n. 4210;
6. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000;
7. di inviare il presente atto all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti.

Tavarnelle Val di Pesa, lì 05.10.2017

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
f.to Dott. Rocco Cassano



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Visto in ordine alla Regolarità contabile

favorevole
 contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa n.674/2017

Risorsa intervento n. _____

Capitolo n. 480

Importo € 2.440,48

Scheda PEG _____

Competenziazione dal ____ al ____

Data 05.10.2017

**Il Responsabile del dell'Area
Servizi Finanziari - Servizi Statistici
dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino
- f.to Dott.ssa Barbara Bagni -**