



SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 19 DEL 06/09/2017

Oggetto: Imposta di registro contratto di locazione rep.4062/2007 – annualità 2014 – impegno di spesa e liquidazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2017 – dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 - 2019;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.78 del 04.09.2017, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2017 – 2019;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.06.1996;

Visto il Regolamento Comunale di Organizzazione, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Sindaco di Tavarnelle Val di Pesa n. 8 del 30.12.2016, relativo alla nomina dei Responsabili dei Servizi per il periodo 01.01.2017 – 31.12.2017;

Dato atto che in data 23.11.2006 il Comune di Tavarnelle Val di Pesa ha sottoscritto con Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di locazione (rep. 4062) di una porzione di terreno di circa mq 60, sita nel Comune di Tavarnelle V.P. al foglio 40, porzione particella 33, qualità uliveto – vigneto, classe 2, superficie mq 2420, reddito dominicale € 10,00 - reddito agrario € 6,87, avente durata anni 6 e canone annuo di locazione pari ad € 15.000,00, da corrispondere in rate semestrali, da utilizzare al fine dell'installazione di una stazione radio base, necessaria per garantire la copertura del segnale per la rete di telefonia mobile UMTS del gestore;

Dato altresì atto che:

- in data 18.12.2007 la società H3G S.p.A. e la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. hanno sottoscritto e stipulato specifica scrittura privata, registrata in data 05.02.2008 presso l'Agenzia delle Entrate per via telematica al n.08020511391107306, con la quale la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. cedeva e trasferiva alla società H3G S.p.A. il contratto di locazione sopra menzionato;
- che con nota del 18.01.2008 la Società H3G S.p.A. e la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. comunicavano al Comune di Tavarnelle V.P. che il succitato contratto era stato ceduto e trasferito alla società H3G S.p.A. e che pertanto quest'ultima subentrava nel citato contratto assumendone tutte le obbligazioni contrattuali;

Considerato che, al momento della stipula del contratto, il Comune di Tavarnelle V.P. si era fatto carico del versamento di € 1.800,00, quali spese per pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto in oggetto per tutta la durata del contratto (periodo 2006 - 2013) e che il 50% della somma (pari ad € 900,00), così come previsto dall'art.9 del succitato contratto, è stato rimborsato successivamente all'Ente dalla società H3G S.p.A.;

Dato atto che in data 23.11.2013, non essendo intervenute modifiche di alcuna sorta, il contratto succitato era stato tacitamente rinnovato per una ulteriore annualità (2014);

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate (ns. prot. n. 6600 del 10.07.2017) con la quale viene richiesto al Comune di Tavarnelle V.P. il versamento dell'imposta di registro per l'annualità 2014, rimasta erroneamente inevasa e relativa al contratto rep.4062 stipulato tra il Comune di Tavarnelle



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

V.P. e la società H3G S.p.A., antecedente, pertanto, al nuovo contratto stipulato, per un importo pari ad € 402,53, di cui € 300,00 per imposta di registro, € 90,00 per sanzioni, € 3,78 per interessi ed € 8,75 per spese di notifica;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere al pagamento per l'annualità 2014 dell'imposta di registro rimasta inevasa per il contratto di locazione rep.4062/2006;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art.9 del succitato contratto di locazione, al conduttore spetta il pagamento di metà della somma versata dall'Amministrazione Comunale per l'imposta di registro annuale ovvero, in questo caso, € 201,27, che pertanto verranno rimborsati all'Amministrazione Comunale;

Vista e richiamata la determina del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici n. 46 del 03.07.2017 con la quale si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa per le spese economiche relative al 2° semestre 2017 e vista in particolare la necessità di ridurre l'impegno n. 572, cap 480 per € 17,26 per poter procedere ad impegnare il presente atto;

Visto l'art.147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D. Lgs. n.267/2000 – introdotto dall'art.3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di ridurre di € 17,26 l'impegno n. 572 – cap. 480 - per le spese economiche 2° semestre 2017, precedentemente assunto con Determinazione n. 46 del 03.07.2017 del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino,
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 402,53, quale quota per il pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2014 relativa al contratto di locazione rep. n. 4062/2006, come segue:
 - € 201,26 al cap. 480 (di cui € 17,26 derivanti dalla riduzione dell'impegno di cui al punto precedente) del Bilancio 2017 – 2019, annualità 2017, quale quota parte a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - € 201,27 al cap. 9240 del Bilancio 2017 – 2019, annualità 2017, quale quota parte che H3G S.p.A. rimborserà al Comune di Tavarnelle Val di Pesa, secondo quanto previsto dall'art.9 del succitato contratto di locazione;
- 4) di effettuare, senza ulteriore atto, il pagamento della suddetta quota, tramite il modello F24 , precompilato, trasmessoci unitamente alla nota succitata dalla Agenzia delle Entrate;
- 5) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs.n. 267/2000;
- 6) di inviare il presente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di conseguenza.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

Tavarnelle Val di Pesa, lì 06.09.2017

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
f.to Dott. Rocco Cassano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto in ordine alla Regolarità contabile

favorevole
 contrario

Attestazione della copertura finanziaria
impegno di spesa n. 652/653

Risorsa intervento n. _____

Capitolo n. 9240 e 480

Importo € 402,53

Scheda PEG _____

Competenziazione dal ____ al _____

Data 07.09.2017

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari - Servizi Statistici
dell'Unione Comunale
f.to Dott. ssa Barbara Bagni