



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.86 DEL 16.10.2017

OGGETTO: Proroga di P.M.A.A – Costruzione di abitazione rurale ed annesso agricolo - Richiedenti: M.C. ed M.U..

L'anno duemiladiciassette e questo giorno sedici del mese di ottobre, alle ore 16.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:

1) BARONCELLI David	Sindaco	PRESENTE
2) CASAMONTI Giulia	“	PRESENTE
3) RUSTIONI Marco	“	ASSENTE
4) VENTURINI Davide	“	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco David Baroncelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.17 del 17.02.2004 è stato approvato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T.n. 64 del 14.04.2005, il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 10.05.2001 (pratica P.M.A.A. n.2001/4), con oggetto P.M.A.A – Costruzione di abitazione rurale ed annesso agricolo, Richiedenti: Maggi Carlo (C.F. MGGCRL45R08L067G) e Maggi Ugo (C.F. MGGGUO50C18L067S), relativo all'azienda ubicata in Strada Noce n. 24 e costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:
 - a) n.2 plichi contenenti: richiesta, relazione, documentazione catastale, documentazione fotografica ed atti vari;
 - b) n.12 elaborati grafici (tav da n.1 a n.7 da n.1a a n.5a);
 - c) inserto fotografico;
 - d) contratto di affitto;
- che per l'attuazione di detto Programma è stato stipulato atto d'obbligo unilaterale in data 27.07.2004, registrato all'Ufficio 2, atti civili di Firenze al n.24 del 02.08.2014 e trascritto in data 07.09.2014 al n.34416/22688;

Vista la vigente L.R.T. n.65 del 10.11.2014 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n.63/R del 25.08.2016;

Richiamato l' art.8, comma 3 del D.P.G.R. n.63/R/2016 che prevede, previa comunicazione al Comune, da inoltrarsi prima della scadenza del termine di validità del Programma Aziendale, l'Azienda può richiederne la proroga ai fini del completamento degli interventi previsti, confermando gli impegni assunti con l'atto d'obbligo;

Preso atto di quanto stabilito all'art.30 del D.M. n.69 del 21.09.2013 convertito nella L. n.98 del 09.08.2013;

Costatato che l'Azienda Agricola ha realizzato l'annesso agricolo in data 15.03.2006 (pratica P.E.n. 2004/168);

Costatato altresì che risulta ancora da realizzare l'abitazione rurale per la quale è stata presentata la richiesta di permesso di costruire in data 30.12.2016 (prot. n.12553 P.E. n.2017/2);

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 13.02.2017 con la quale si approvava la proroga di un anno del P.M.A.A. richiamato in permessa;

Vista la richiesta presentata dall'Azienda Agricola in data 26.09.2017 (Prot. n.8744/2017) con la quale si richiede, ai sensi dell' art.8, comma 3 del D.P.G.R. n.63/R/2016, la proroga di ulteriori due anni della scadenza del P.M.A.A.;

Costatato che con la stessa nota si confermano gli impegni assunti con l'atto d'obbligo stipulato per il suddetta Programma Aziendale;

Ritenuto di procedere alla proroga del Programma Aziendale richiamato in permessa ai fini del completamento degli interventi previsti;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, per quanto concerne la sola regolarità del presente



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

atto;

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prorogare la validità del P.M.A.A. richiamato in permesso, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.17 del 17.02.2004, fino la giorno 17.02.2020, ai fini del completamento degli interventi previsti, fatti salvi gli impegni assunti con il relativo atto d'obbligo unilaterale stipulato in data 27.07.2004, registrato all'Ufficio 2, atti civili di Firenze al n.24 del 02.08.2014 e trascritto in data 07.09.2014 al n.34416/22688;
- 3) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, ai fini del completamento degli interventi richiesti con il permesso di costruire richiamato in premessa.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N. 86/GC DEL 16.10.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Proroga di P.M.A.A – Costruzione di abitazione rurale ed annesso agricolo -
Richiedenti: M.C. e M.U..

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Associato
Governo del Territorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica
relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da
parte dell'organo competente;

Tavarnelle V.P., 13.10.2017

**IL RESPONSABILE DELL'
UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO**

f.to Ing. Simone Dallai



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

IL PRESIDENTE

f.to David Baroncelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 17.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 16.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rocco Cassano
