



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.83 DEL 02.10.2017

OGGETTO: Esecuzione opere di urbanizzazione ed approvazione schema di Convenzione – Aree produttive esistenti – AP n. 5 Sambuca via Leonardo da Vinci / via Cimabue.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno due del mese di ottobre, alle ore 16.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:

1) BARONCELLI David	Sindaco	PRESENTE
2) CASAMONTI Giulia	“	PRESENTE
3) RUSTIONI Marco	“	PRESENTE
4) VENTURINI Davide	“	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco David Baroncelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 01.07.2008, Pubblicata sul B.U.R.T. il 03.09.2008, ha approvato il Regolamento Urbanistico dove venivano riportate le aree produttive esistenti – AP n. 5 Sambuca e le aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico. In data 25.06.2013, il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 33 ha approvato Variante allo Strumento Urbanistico;
- che la società “*Mori Tem s.r.l.*” ha comunicato, in data 21.05.2016, alla Giunta Comunale, di rendersi disponibile alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dell’area pubblica posta in Via Cimabue – Loc. Sambuca, meglio identificata al Catasto Terreni foglio di mappa n. 17, particelle n. 396 – 398 – 399 - 148, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione del fabbricato produttivo che sarà realizzato in area adiacente;
- che la Giunta Comunale, nella seduta del 22.08.2016, ha impartito i seguenti indirizzi:
 - 1) di assentire la domanda affinché la società “*Mori Tem s.r.l.*” possa presentare la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del parcheggio pubblico;
 - 2) di rimettere agli uffici competenti per la valutazione del progetto e l’approvazione dello scomputo degli oneri di urbanizzazione che verrà disposto con successivo atto;
- che la società “*Mori Tem s.r.l.*” ha presentato in data 26.01.2017 (prot. n. 919 – P.E. n. 2017/043), una richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che in data 27.03.2017 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. A2017/09 per la realizzazione del fabbricato produttivo e del parcheggio pubblico;
- che la società “*Mori Tem s.r.l.*” ha presentato, in data 11.06.2017 (prot. n. 5607) – P.E. n. 2017/203, una richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo in via Leonardo da Vinci / via Cimabue – Loc. Sambuca;
- che la società “*Mori Tem s.r.l.*” ha presentato, in data 21.06.2017 (prot. n. 5983) – P.E. n. 2017/213, una richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in via Cimabue – Loc. Sambuca sull’immobile meglio identificato al Catasto Terreni foglio di mappa n. 17, particelle n. 396 – 398 – 399;
- che l’importo del contributo previsto dall’art. 183 della L.R.T.n. 65/2014 da corrispondere, dalla società “*Mori Tem s.r.l.*”, inerente gli oneri di urbanizzazione ammonta ad € 70.697,00 (di cui oneri di urbanizzazione primaria € 43.877,00 ed urbanizzazione secondaria € 26.820,00);
- che la società “*Mori Tem s.r.l.*”, per la realizzazione del parcheggio pubblico, ha chiesto di poter scomputare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti per la realizzazione del fabbricato produttivo oggetto della P.E. n. 2017/203;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- che si rende necessario stipulare una convenzione urbanistica al fine di regolare i rapporti tra il soggetto attuatore e l'Amministrazione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in progetto della P.E. n. 2017/213;

Preso atto:

- che in data 21.06.2017 (prot. n. 5983), allegata alla richiesta di Permesso a Costruire, è pervenuta la bozza di convenzione urbanistica;
- che in data 14.09.2017 (prot. n. 8386) il Servizio Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole con prescrizioni in merito alle opere;
- che l'importo del computo redatto, dalla società "*Mori Tem s.r.l.*", per la realizzazione dell'opera di urbanizzazione, inerente la realizzazione del parcheggio pubblico, ammonta ad € 135.860,00;

Ritenuto opportuno, al fine di un'organizzazione funzionale dell'area, prevedere un progetto unitario che comprenda sia l'area produttiva sia l'area pubblica;

Considerato che l'intervento a parcheggio risulta funzionale al nuovo fabbricato produttivo in ragione dei nuovi posti auto reperiti ed alla garanzia dell'accessibilità dell'impianto produttivo attraverso il parcheggio stesso;

Considerato altresì l'interesse pubblico alla realizzazione contemporanea al fine di eliminare / ridurre eventuali disagi che si sarebbero determinati con la realizzazione separata degli interventi ed in particolare delle interferenze della realizzazione del parcheggio pubblico con l'attività produttiva;

Valutato che il costo per la realizzazione del parcheggio pubblico risulta ampiamente superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per la realizzazione;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Ambiente, Edilizia e Suap / Sue, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare la società "*Mori Tem s.r.l.*" alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, inerenti la realizzazione di parcheggio pubblico, ubicato in via Cimabue – Loc. Sambuca e meglio identificato al Catasto Terreni foglio di mappa n. 17, particelle n. 396 – 398 – 399;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- 3) di approvare il progetto e lo schema di convenzione allegato al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale, fatto salvo l'ottenimento del titolo abilitativo di cui alla richiesta del 21.06.2017 (prot. n. 5983) – P.E. n. 2017/213;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Servizio Ambiente, Edilizia Suap/Sue alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 3;
- 5) di autorizzare lo scomputo del contributo dovuto, ai sensi dell'art. 183 della L.R.T. n. 65/2014, relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 6) di disporre che i lavori per la realizzazione del parcheggio pubblico siano realizzati nel più breve tempo possibile (massimo sei mesi) in modo da limitare il disagio agli utenti;
- 7) di autorizzare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici al collaudo ed alla relativa verifica della conformità delle opere al progetto approvato;
- 8) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di permettere al soggetto attuatore di attivare al più presto le procedure per la realizzazione delle opere in progetto.



DELIBERAZIONE N. 83/GC DEL 02.10.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Esecuzione opere di urbanizzazione ed approvazione schema di Convenzione – Aree produttive esistenti – AP n. 5 Sambuca via Leonardo da Vinci / via Cimabue.

SERVIZIO AMBIENTE, EDILIZIA E SUAP / SUE E SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ufficio Edilizia e Lavori Pubblici

I sottoscritti, nella loro qualità di Responsabile del Servizio Ambiente, Edilizia e Suap / Sue e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M O N O

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., 28.09.2017

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMBIENTE, EDILIZIA
E SUAP / SUE**

- f.to Ing. Simone Dallai -

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

- f.to P.E. Nino Renato Beninati -

AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI

Ufficio Ragioneria

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente;

Tavarnelle V.P., 15.09.2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI**

f.to Dott. ssa Barbara Bagni



IL PRESIDENTE

f.to David Baroncelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 05.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 02.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rocco Cassano
