

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

PER INTERVENTO EDILIZIO

L'anno _____, il giorno _____ (__) del mese di _____, in _____, via/piazza _____ n. ____.
la società _____ con sede legale in _____ via/piazza _____ n° ____ Partita Iva n° _____ Legale
Rappresentante sig./Sig.ra _____ nato a _____ (___), il _____, residente a _____ (___), Loc.
_____, via _____, codice fiscale _____;

PREMESSO

- che la Società _____ è proprietaria di un immobile posto in Comune di Tavarnelle Val di Pesa (FI), Loc. _____, via _____ n. ____, costituito da _____, con annesso circostante resede di terreno esclusivo, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Tavarnelle Val di Pesa (FI), al Foglio ____, con la particella ____ sub ____, categoria __/__, classe ____, vani ____, rendita catastale euro _____. Confini : strada _____, proprietà _____, salvo se altri;
- che l'immobile risulta classificato nelle "aree per le attrezzature di interesse comune" scheda n° 12 EC – Ecocentro Sambuca soggetto ad art. 35 delle Norme di Attuazione allegate al vigente Regolamento Urbanistico;
- che lo strumento urbanistico vigente consente di poter realizzare nuove edificazioni nell'area in oggetto, con intervento diretto, mediante stipula di convenzione;
- che la Società _____ ha presentato presso il Comune di Tavarnelle Val di Pesa (FI) una richiesta di Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 134 della L.R. 65/2014, in data 19/05/2017 (prot. n° 4942) – P.E. 2017/191, tendente alla realizzazione un manufatto necessario per l'esercizio dell'attività di centro di raccolta rifiuti comprensivo di uffici e servizi igienici;

Tutto ciò premesso, la stessa soc. _____, con il presente atto, per sé, loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano e si obbligano, nei confronti del comune di Tavarnelle Val di Pesa (FI), a quanto appresso:

Art. 1

Ad utilizzare, la costruzione esclusivamente allo scopo necessario per l'esercizio dell'attività di centro di raccolta rifiuti comprensivo di uffici e servizi igienici. La parte beneficiaria si impegna ad astenersi da utilizzazioni incompatibili con la destinazione assegnata.

Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano titolo alla utilizzazione della costruzione stessa.

Art. 2

La parte intestataria si impegna e si obbliga a non trasferire, vendere e/o alienare, a qualsiasi titolo, il terreno ed il manufatto sullo stesso insistente, pertinentziali, asserviti in modo permanente, di loro proprietà, separatamente dallo stesso o viceversa a non alienare, sempre a qualsiasi titolo, il fabbricato, separatamente dal bene pertinentziale.

La società _____, da assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni del presente atto unilaterale d'obbligo.

Art. 3

Il presente atto unilaterale obbliga oltre la società _____ anche i loro aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualunque ragione, titolari del relativo Permesso a Costruire.

La suddetta società _____ si impegna ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali una clausola con cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.

Art. 5

Il presente atto unilaterale d'obbligo verrà trascritto ai sensi di legge ed a spese della società _____, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____, con esonero per il signor Conservatore da ogni responsabilità ed ingerenza in merito.

Art. 6

Tutte le spese del presente atto, conseguenti e dipendenti, sono a carico della parte intestataria del Permesso a Costruire presentato in data 19/05/2017 (prot. n° 4942) – P.E. 2017/191.

Su espressa richiesta delle parti il presente atto rimarrà permanentemente depositato nei rogiti del Notaio autenticante.

F/to
