



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.75 DEL 31.07.2017

OGGETTO: Schema di atto d'obbligo unilaterale – Aree per le attrezzature di interesse comune scheda n. 12 EC – Ecocentro Sambuca – Via Michelangelo n. 25.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 16.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:

1) BARONCELLI David	Sindaco	PRESENTE
2) CASAMONTI Giulia	“	PRESENTE
3) RUSTIONI Marco	“	PRESENTE
4) VENTURINI Davide	“	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco David Baroncelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 01.07.2008, Pubblicata sul B.U.R.T. il 03.09.2008, è stato approvato il Regolamento Urbanistico dove venivano riportate le aree per le attrezzature d'interesse comune all'interno dei capisaldi urbani;
- che l'area oggetto della richiesta del Permesso a Costruire presentato in data 19.05.2017 (prot. n. 4942) – P.E. n. 2017/191 è inserita nelle aree suddette e soggetta alla scheda n. 12, art. 35 del vigente Regolamento Urbanistico;
- che in data 19.05.2017 (prot. n. 4942) – P.E.n. 2017/191 la Soc. “*Alia Servizi Ambientali S.p.A.*” ha chiesto il rilascio di Permesso a Costruire per la “*Trasformazione da stazione ecologica a centro raccolta rifiuti*”;
- che è interesse anche di questa Amministrazione che la Soc. “*Alia Servizi Ambientali S.p.A.*” effettui tali interventi per rendere più efficiente il servizio di raccolta rifiuti ed ammoderni la struttura a servizio degli utenti;
- che l'art. 35 del vigente Regolamento Urbanistico prevede di attuare le previsioni, di cui alla scheda n. 12, tramite intervento diretto;
- che la scheda n. 12 dell'art. 35 del vigente Regolamento Urbanistico contiene, nelle modalità di attuazione, la prescrizione da parte dei soggetti attuatori degli interventi, la stipula di apposita convenzione inerente l'utilizzo dell'edificio;
- che la scheda n. 12 dell'art. 35 del vigente Regolamento Urbanistico non prevede la cessione di aree a questa Amministrazione, né gli interventi proposti da “*Alia Servizi Ambientale S.p.A.*” prevedono altri tipi di obblighi da parte del Comune per i quali si renda necessaria la stipula di una convenzione urbanistica, ma occorre solamente un controllo da parte della P.A. su l'utilizzo degli immobili di “*interesse pubblico*”;

Ritenuto che l'atto d'obbligo unilaterale sia lo strumento idoneo a fissare gli impegni della Soc. “*Alia Servizi Ambientali S.p.A.*” circa il mantenimento delle strutture di “*interesse pubblico*” in linea con gli interessi generali di questa Amministrazione e che quindi si renda necessario stipulare un atto d'obbligo unilaterale al fine di regolare gli interventi del soggetto attuatore;

Preso atto:

- che il Servizio Ambiente, Edilizia e Suap/ Sue ha redatto una bozza di atto unilaterale d'obbligo;
- che la stipula di un atto unilaterale d'obbligo in merito all'utilizzo dell'edificio risulta l'atto pubblico più adeguato in quanto non è prevista alcuna cessione di aree;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Ambiente, Edilizia, per quanto concerne la sola regolarità tecnica del presente atto;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo redatto dal Servizio Ambiente, Edilizia e Suap/Sue allegato al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di permettere al soggetto attuatore di attivare al più presto le procedure per la realizzazione di quanto indicato in premessa.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N. 75/GC DEL 31.07.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Schema di atto d'obbligo unilaterale – Aree per le attrezzature di interesse comune scheda n. 12 EC – Ecocentro Sambuca – Via Michelangelo n. 25.

SERVIZIO AMBIENTE, EDILIZIA E SUAP/SUE

Il sottoscritto, nella propria qualità di Responsabile del Servizio Ambiente, Edilizia e Suap/Sue del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., 28.07.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMBIENTE, EDILIZIA E SUAP/SUE**

- f.to Ing. Simone Dallai -



IL PRESIDENTE

f.to David Baroncelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 31.08.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 31.07.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rocco Cassano
