



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 70 DEL 17.07.2017**

**OGGETTO:** Conferimento incarico legale all' Avv. Michele Seghi con studio in Firenze per fase di precontenzioso.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno diciassette del mese di luglio, alle ore 09.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

**All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:**

<b>1) BARONCELLI David</b>	<b>Sindaco</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>2) CASAMONTI Giulia</b>	<b>“</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>3) RUSTIONI Marco</b>	<b>“</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>4) VENTURINI Davide</b>	<b>“</b>	<b>ASSENTE</b>

**PRESIEDE** l'adunanza il Sindaco David Baroncelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

**ACCERTATA** la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- all'interno del cimitero comunale della frazione di San Donato in Poggio vi è una cappella privata intestata alla famiglia V.;
- con lettera da parte dei sig.ri F M, N. M. e L. T. pervenuta in data 01.10.2014 prot.n. 9014, i medesimi segnalano che all'interno della cappella sono tumulate le salme di parenti e danno la propria disponibilità alla rinuncia al diritto di superficie sull'area occupata dalla cappella a condizione che vengano ricollocate le quattro salme in altrettanti loculi da concedere in forma gratuita;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 29.01.2015 si accettava la rinuncia al diritto di superficie da parte dei proprietari della cappella privata della famiglia V. posta nel cimitero di San Donato in Poggio;
- con il medesimo atto veniva concesso in forma gratuita l'utilizzo di quattro loculi nel cimitero della frazione di San Donato in Poggio per un periodo di anni 50 rinnovabili;
- con il medesimo atto veniva approvato di mettere a bando la concessione in diritto di superficie, per la durata di anni 99 (novantanove), di una nuova area per la costruzione di una cappella privata;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 26.04.2016 veniva concesso alla famiglia V. in forma gratuita l'utilizzo di n.2 tombe distinte a terra da realizzare all'interno del cimitero della frazione di San Donato in Poggio per un periodo di anni 99;
- considerato che i signori non ritengono soddisfatte le richieste avanzate nella lettera sopra citata e pertanto non si dichiarano disponibili alle rinunce conseguenti;

Valutata congiuntamente all'Ufficio Lavori Pubblici la necessità di avvalersi delle prestazioni di un legale per procedere, in fase di precontenzioso, alla verifica: delle procedure amministrative di controversie civilistiche ed amministrative conseguenti al provvedimento di rinuncia al diritto di superficie da parte dei proprietari della cappella privata della famiglia V.; delle procedure amministrative di approvazione del bando per la concessione in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove); della possibilità di una nuova area per la costruzione di una cappella privata;

Considerato che l'Avvocato dovrà pertanto gestire una fase di precontenzioso che può richiedere confronti con privati e rispettivi legali, verifica dell'opportunità di porre in essere una procedura di autotutela o di verifica delle osservazioni ed in genere qualsiasi attività di monitoraggio sugli atti successivi e propedeutici ai procedimenti indicati;

Visto il D.Lgs.n. 50/2016;

Considerato, altresì, che, secondo quanto enunciato dalla citata sentenza, il conferimento dell'incarico è comunque presidiato dall'osservanza dei: *"principi generali dell'azione amministrativa in materia di imparzialità, trasparenza ed adeguata motivazione onde rendere possibile la*



## COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

---

*decifrazione della congruità della scelta fiduciaria posta in atto rispetto al bisogno di difesa da appagare”;*

Preso atto dei contatti intercorsi al riguardo, con l'Avv. Michele Seghi, del Foro di Firenze;

Rilevato che l'Avv. Seghi possiede i necessari requisiti di esperienza e comprovata competenza professionale e che il suindicato professionista ha già assistito con perizia e professionalità l'Amministrazione Comunale in precedenti controversie giudiziarie nella materia penale;

Preso atto del preventivo di spesa per l'incarico in oggetto risultante dallo schema del prospetto delle competenze legali rimesso dall'Avv. Michele Seghi per l'importo di € 900,00 oltre iva e cap come per legge;

Attesa la congruità dell'importo di massima ivi indicato, pari ad € 900,00, oltre IVA e cap come per legge;

Ritenuto, per le ragioni sopra evidenziate, di affidare all'Avv. Michele Seghi l'incarico di assistere l'Amministrazione Comunale nel procedimento innanzi citato;

Richiamata la competenza dell'Ufficio Legale Associato ad assumere apposito atto d'impegno di spesa in favore dell'Avv. Michele Seghi, nonché ad adottare gli ulteriori atti gestionali necessari per dar seguito alla presente deliberazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Ufficio Legale Associato e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di nominare l'Avv. Michele Seghi, con studio in Firenze, quale legale di questa Amministrazione nella fase di precontenzioso relativa al procedimento innanzi citato;
- 3) di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Legale Associato di assumere apposito impegno di spesa per l'importo del preventivo rimesso dall'Avv. Seghi, nonché di adottare gli ulteriori atti gestionali che siano necessari per dar seguito alla presente deliberazione;
- 4) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di poter procedere con la redazione degli atti necessari alla difesa dell'Ente.



**DELIBERAZIONE N.70/GC DEL 17.07.2017**

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**

Conferimento incarico legale all' Avv. Michele Seghi con studio in Firenze per fase di precontenzioso.

\*\*\*\*\*

**UFFICIO LEGALE ASSOCIATO**

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Legale Associato del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., lì 17.07.2017

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO LEGALE ASSOCIATO**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI**

**Ufficio Ragioneria**

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., lì 17.07.2017

**Per IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*



**IL PRESIDENTE**  
*f.to David Baroncelli*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 19.07.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 17.07.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*