



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 24.04.2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli immobili comunali di Tavarnelle Val di Pesa per gli anni 2017 e 2018: atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventiquattro del mese di aprile, alle ore 16.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:

1) BARONCELLI David	Sindaco	PRESENTE
2) BARETTA Marina	Assessore	ASSENTE
3) CASAMONTI Giulia	“	PRESENTE
4) RUSTIONI Marco	“	PRESENTE
5) VENTURINI Davide	“	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco David Baroncelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di garantire la gestione ed il funzionamento degli immobili di proprietà comunale oppure utilizzati dal Comune attraverso degli interventi di manutenzione;

Visto che infatti con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2017 è stato approvato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2017 - 2019, nel quale è inserito l'intervento di manutenzione degli immobili comunali di Tavarnelle Val di Pesa per un importo complessivo di € 300.000,00 per il triennio;

Dato atto che il personale dipendente garantisce solo gli interventi di manutenzione ordinaria, mentre per la manutenzione straordinaria occorre rivolgersi a ditte esterne all'Amministrazione, specializzate nel settore edile;

Ritenuto per l'anno in corso di poter iniziare le procedure per un primo appalto di manutenzione degli immobili per l'importo complessivo di € 150.000,00;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, nel quale è previsto che le Amministrazioni possano concludere accordi quadro nel caso di lavori di manutenzione;

Considerato, che la quantità delle prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità che si evidenzieranno nell'arco temporale in questione, comprese quelle derivanti da condizioni di somma urgenza, e che, a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, l'importo massimo sarà di € 150.000,00, I.V.A. ed oneri per la sicurezza inclusi, al raggiungimento dei quali l'accordo quadro si intenderà concluso;

Precisato inoltre che l'importo dei lavori previsto potrebbe essere finanziato solo parzialmente e lo sarà in ogni caso totalmente solo successivamente all'accertamento della relativa entrata. Non essendo finanziata la totalità della previsione, quindi, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà senza copertura finanziaria e come tale questa Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dar luogo a nessun affidamento o di affidare per importi totalmente diversi da quelli previsti dal bando (in conseguenza dell'entità delle entrate finanziarie) senza che l'impresa appaltatrice abbia alcun diritto di rivalsa, o possa accampare interessi, o mancati introiti di sorta. La copertura finanziaria avverrà quindi di volta in volta su ogni singolo lavoro manutentivo o raggruppando alcuni interventi se il finanziamento lo permette;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici P.E. Nino Renato Beninati del 19.04.2017, allegata al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la relazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici che si allega al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di incaricare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici della predisposizione di tutti gli atti necessari alla gestione degli immobili comunali di proprietà oppure in uso del Comune di Tavarnelle V.P., riconducibili ad opere di manutenzione per il biennio 2017 – 2018;
- 4) di dare mandato quindi al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di concludere un accordo quadro con un operatore economico operante nel settore dei lavori edili, per un importo massimo di € 150.000,00, oneri per la sicurezza ed I.V.A. inclusi;
- 5) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, per la necessità di procedere rapidamente con l'avvio delle procedure di gara.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N. 47/GC DEL 24.04.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Lavori di manutenzione degli immobili comunali di Tavarnelle Val di Pesa per gli anni 2017 e 2018: atto di indirizzo.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ufficio Lavori Pubblici

Il sottoscritto, nella propria qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., li 14.04.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI**

f.to P.E. Nino Renato Beninati

AREA SERVIZI FINANZIARI - SERVIZI STATISTICI

Ufficio Ragioneria

La sottoscritta, nella propria qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari - Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., li 21.04.2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI FINANZIARI - SERVIZI STATISTICI**

f.to Dott. ssa Barbara Bagni



IL PRESIDENTE
f.to David Baroncelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 27.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 24.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rocco Cassano
