



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 20.03.2017

OGGETTO: Comodato d'uso gratuito di un locale all'interno chiesa della frazione Romita.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno venti del mese di marzo, alle ore 16.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:

1) BARONCELLI David	Sindaco	PRESENTE
2) BARETTA Marina	Assessore	PRESENTE
3) CASAMONTI Giulia	"	PRESENTE
4) RUSTIONI Marco	"	PRESENTE
5) VENTURINI Davide	"	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco David Baroncelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che all'interno della Chiesa della frazione Romita vi è un locale che non viene attualmente utilizzato dalla proprietà, che è l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

Ritenuto utile che questo locale possa essere utilizzato dalla comunità della frazione Romita, per tenervi iniziative di interesse sociale, civile, culturale e di promozione del territorio;

Visto che quindi l'Amministrazione Comunale ha fatto richiesta all'Istituto Diocesano di prendere in comodato d'uso gratuito il locale così meglio identificato al N.C.F. del Comune di Tavarnelle Val di Pesa: Foglio 7, particella 81, sub 2 – Cat. A5 – Cl. 1 – Rendita € 155,45 e che ha una superficie di circa mq. 105;

Preso atto della disponibilità dell'Istituto Diocesano a concedere gratuitamente il locale in comodato per una durata di nove anni, rinnovabili tacitamente, a condizione che il Comune di Tavarnelle Val di Pesa assuma l'impegno di provvedere alla manutenzione ordinaria del locale e di pagare tutte le spese derivanti dalle utenze;

Considerato inoltre che, una volta entrata in possesso del locale, questa Amministrazione provvederà alla realizzazione di un servizio igienico, dal momento che il locale ne risulta sprovvisto, per un costo complessivo di € 10.000,00 circa;

Visti lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto sotto la lettera C) e la planimetria allegata sotto la lettera B) a farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici P.E. Nino Renato Beninati del 16.03.2017;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di approvare la relazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici P.E. Nino Renato Beninati del 16.03.2017, che si allega al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di prendere in comodato d'uso gratuito, per una durata di nove anni, rinnovabili tacitamente, il locale posto in località Romita, nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa (la cui planimetria è allegata al presente atto sotto la lettera B) a farne parte integrante e sostanziale), che si trova



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

all'interno della chiesa ed è di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, così meglio individuato nel N.C.F. del Comune di Tavarnelle Val di Pesa: Foglio 7, particella 81, sub 2 – Cat. A5 – Cl. 1 – Rendita € 155,45, dando atto che questa Amministrazione assumerà l'impegno di provvedere alla manutenzione ordinaria del locale, al pagamento delle spese derivanti dalle utenze ed alla realizzazione di un servizio igienico, per un costo di € 10.000,00 circa;

- 4) di dare atto che il locale verrà utilizzato prevalentemente dalla comunità della località Romita, per iniziative di interesse sociale, civile, culturale e di promozione del territorio;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di provvedere a tutte le formalità conseguenti, ivi compresa la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, secondo lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto sotto la lettera C) a farne parte integrante e sostanziale;
- 6) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di permettere la stipula del contratto di comodato in tempi rapidi.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N. 30/GC DEL 20.03.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Comodato d'uso gratuito di un locale all'interno chiesa della frazione Romita.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Il sottoscritto nella propria qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., 16.03.2017

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

f.to P.E. Nino Renato Beninati

AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI

Ufficio Ragioneria

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari –Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., li 16.03.2017

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI**
f.to Dott.ssa Barbara Bagni



COMUNE DI TARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

IL PRESIDENTE

f.to David Baroncelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tarnelle Val di Pesa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tarnelle V.P., 23.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☒ La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tarnelle V.P., 20.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rocco Cassano
