



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DEL 02.03.2017

OGGETTO: Individuazione immobili di proprietà comunale da dismettere per redazione Piano delle alienazioni 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L.n.112 del 25.06.2008, convertito in L.n 133 del 06.08.2008.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno due del mese di marzo, alle ore 16.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:

1) BARONCELLI David	Sindaco	PRESENTE
2) BARETTA Marina	Assessore	ASSENTE
3) CASAMONTI Giulia	“	PRESENTE
4) RUSTIONI Marco	“	PRESENTE
5) VENTURINI Davide	“	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco David Baroncelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che l'art. 58 del D.L.n.112 del 25.06.2008, convertito nella L..n.133 del 06.08.2008, impone, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, che ciascun Ente con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, in modo da redigere il Piano delle alienazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;

Preso atto:

- che la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30.12.2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2 della L.n. 133/2008, per contrasto con l'art.117, comma 3 della Costituzione, escludendo da tale declaratoria solo la proposizione iniziale del comma 2;
- che, segnatamente, il comma 2 della suddetta legge, come modificato per effetto della suddetta sentenza, dispone che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Ritenuto, pertanto, di dover individuare i seguenti immobili da dismettere per l'anno 2017:

- a) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, Via Togliatti (dopo cabina Enel), nel capoluogo, Foglio 30, particella 450, sup. mq. 225 (allegato A));
- b) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, frazione Noce, costituita dagli ex lavatoi comunali, Foglio 11, porzione particella 173 (allegato B));
- c) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, Via Lavatoi, nel capoluogo, tratto di viabilità dismessa, con accesso da Via del Mocale, Foglio 30 (allegato C));
- d) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, Via Lavatoi, nel capoluogo, tratto di viabilità dismessa, con accesso da Via dell'Artigianato, Foglio 30 (allegato D));
- e) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, Via Lavatoi, nel capoluogo, tratto di viabilità dismessa, con accesso da Via Palazzuolo, Foglio 29, (allegato E));

per un importo complessivo di € 100.000,00;

Vista la relazione del P.E Nino Renato Beninati del 24.02.2017, allegata al presente atto sotto la lettera F) a farne parte integrante e sostanziale;

Vista la perizia di valutazione, allegata al presente atto sotto la lettera G) a farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Statistica, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di individuare il seguente elenco di immobili e/o aree di proprietà comunale da dismettere, costituente il Piano delle alienazioni dell'anno 2017:
 - a) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, Via Togliatti (dopo cabina Enel), nel capoluogo, Foglio 30, particella 450, sup. mq. 225 (allegato A));
 - b) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, frazione Noce, costituita dagli ex Lavatoi comunali, Foglio 11, porz. particella 173 (allegato B));
 - c) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, Via Lavatoi, nel capoluogo, tratto di viabilità dismessa, con accesso da Via del Mocale, Foglio 30 (allegato C));
 - d) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, Via Lavatoi, nel capoluogo, tratto di viabilità dismessa, con accesso da Via dell'Artigianato, Foglio 30 (allegato D));
 - e) area posta in Tavarnelle Val di Pesa, Via Lavatoi, nel capoluogo, tratto di viabilità dismessa, con accesso da Via Palazzuolo, Foglio 29, (allegato E));
- 3) di precisare che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 4) di dare atto che dal presente atto non discende alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 5) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, per la necessità di assicurare la successiva approvazione del Programma stesso contestualmente al Bilancio di Previsione 2017.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N.24/GC DEL 02.03.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Individuazione immobili di proprietà comunale da dismettere per redazione Piano delle alienazioni 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L.n.112 del 25.06.2008, convertito in L.n 133 del 06.08.2008.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., lì 24.02.2017

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

- f.to P.E. Nino Renato Beninati-

AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI

Ufficio Ragioneria

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., lì 27.03.2017

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI**

f.to Dott.ssa Barbara Bagni



IL PRESIDENTE
f.to David Baroncelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 12.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 02.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rocco Cassano
