



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 DEL 27.02.2017

OGGETTO: Art. 172, lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Verifica della quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzo di cessione - anno 2017.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore 16.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:

1) BARONCELLI David	Sindaco	PRESENTE
2) BARETTA Marina	Assessore	PRESENTE
3) CASAMONTI Giulia	“	PRESENTE
4) RUSTIONI Marco	“	PRESENTE
5) VENTURINI Davide	“	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco David Baroncelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. n. 786 del 22.12.1981, convertito dalla L. n. 151 del 26.02.1982, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- che l'art. 172, lett.c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stabilisce che i Comuni provvedono, con deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167 del 18.04.1962, L. n. 865 del 22.10.1971, e L. n. 457 del 05.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che lo stesso art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione sopracitata;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 03.06.2013 relativa alla verifica, per l'anno 2013, della quantità delle aree di cui trattasi e la relativa determinazione del prezzo di cessione;

Constatato che il Comune di Tavarnelle Val di Pesa ha in disponibilità la seguente area destinata a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare nel vigente Regolamento Urbanistico:

- Area Strategica "*AS n.2/B San donato ovest*" in loc. San Donato in Poggio;

Constatato che non si è ancora provveduto alla cessione delle aree in disponibilità dell'Ente e che il valore della suddetta area, determinato dall'Ufficio Lavori Pubblici confermando i valori determinati per l'anno 2009, ammonta ad € 794.580,00;

Dato atto che la suddetta area Peep è stata messa a bando per mesi 6 comprensivi dei 3 mesi di proroga;

Constatato che nessun soggetto ha presentato domanda per l'assegnazione dell'area;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha attivato la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico con la quale saranno rivalutate anche le aree Peep in riferimento alle attuali esigenze del territorio;

Ritenuto, pertanto, necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017 per la cessione delle aree;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del



Territorio e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che il Comune di Tavarnelle Val di Pesa ha in disponibilità la seguente area destinata a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare nel vigente Regolamento Urbanistico: Area Strategica "AS n.2/B San donato ovest" in loc. San Donato in Poggio;
- 3) di non ritenere, ad oggi, opportuno attivare una nuova messa a bando dell'Area Peep "AS n.2/B San donato ovest" per l'anno 2017;
- 4) di dare atto che per l'anno 2017 non è prevista né la realizzazione né l'assegnazione di nessun P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economica e Popolare) e nessun P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi);
- 5) di dare atto che qualora si verificassero le condizioni per la realizzazione di interventi P.E.E.P. entro l'anno, si provvederà a dare corso agli atti conseguenti per apportare le dovute variazioni di Bilancio;
- 6) di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2017;
- 7) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di atto da adottare preliminarmente all'approvazione dello schema di Bilancio.



DELIBERAZIONE N. 16/GC DEL 27.02.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Art. 172, lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Verifica della quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzo di cessione - anno 2017.

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio Comuni di Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., lì 21.02.2017

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO
- f.to Ing. Simone Dallai-

AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI

Ufficio Ragioneria

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari –Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., lì 21.02.2017

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI
- f.to Dott.ssa Barbara Bagni-



IL PRESIDENTE
f.to David Baroncelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P.,03.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P.,27.02.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rocco Cassano
